



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

725200 FĂLTICENI

Str. Mihai Eminescu, nr. 2

Nr. 28847 / 17.09.2026

JUDEȚUL SUCEAVA

tel: + 40 230 542056

fax: + 40 230 544942

email: falticeni@falticeni.ro

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi 17.09.2026, în conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ privind: *“Atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren”*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Mihai Eminescu, nr. 2; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 26.09.2026: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la str. Mihai Eminescu, nr. 2, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *“Atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 06.10.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție pe e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu,
Jur. Mihaela Busuioc

Întocmit,
Responsabil Legea 52/2003
Insp. Alexandru Săvescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 28815 / 16.09.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a
unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28813 /16.09.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni;
- prevederile H.C.L. nr. 113/29.07.2026 privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- extrasul de carte funciară privind bunul imobil în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5

222 463	TEREN	17mp , categoria de folosință - drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Trandafirilor f.n., județul Suceava;	2026	2787,12	H.C.L. 113/29.07.2026 C.F.– 44459 UAT Fălticeni
------------	-------	--	------	---------	--

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 28817 / 16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 113/29.07.2026 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- **Teren în suprafață de 17 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44459-UAT Fălticeni;**

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul îndeplinește condițiile pentru a fi atestat ca aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, întrucât nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, acest teren nu aparține domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a suprafeței de teren menționată anterior.

Șef. Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 28813 / 16.09.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Prin adoptarea H.C.L. nr. 113/29.07.2026 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

-Teren în suprafață de 17 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44459-UAT Fălticeni;

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman